

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 27 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0413	AHOTO Karim	HOUNKLIN Ahondokpo		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : Renvoi du dossier devant le PCPI pour retour à la ME1 de SDPF4
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0596	AHOUNOU Julien	DAMDJO Médard		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître Ruffin TCHIAKPE et les intervenants volontaires et forcés
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1842	WAGOSSI G. Etienne WAGOSSI Patrice WAGOSSI K. Laurent WAGOSSI C. Francis	TCHIN Godonou HOUNDETON Denis KEKE Célestin TCHIN Kpossou		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Poursuite des débat

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2082	HOUENOU Marc	AHOGNI Marceline		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Poursuite des débats, production de pièces par GBEDE Frédéric et pour AHOGNI Marceline et les intervenants forcés absents
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2836	CLOHOUNTO Yaovi	AKODODJA Diane Estelle TCHIN Godonou HOUNHOUENOU Jacques TOLLO Frédéric Succession Houedan Metoèvi DJOI-AGBO Vitonou GBETCHESSOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motifs et pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3336	HERITIER DE FEU MICHEL HOUNKPATIN	SUCCESSION D'ALMEDA NASCIMENTO KOHOUNDO Isaac SAÏZONOU Marcel Juste Euloge David Koffi AGBO DJOTANDJOÏ Agbo		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Extraire le demandeur (Boniface HOUNKPATIN) et pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3572	AZOCLI Joseph	AUGELO Raoul Albert HOUNYÈGBO Etché DIDAGBE Augustine		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Poursuite des débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3836	DJOI Asbo CHOUTY M. R. Raïmath TCHIN -	TCHIN Godonou KOUTON Augustin IKPAMA Kévin TOSSOU Bénoïte QUI De Droit		Autres	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Poursuite des débats, pour faire intervenir forcément tous les acquéreurs du périmètre litigieux et pour production par les DJOÏ AGBO des décisions qui sont intervenues entre les TCHIN et eux après celle de 1970
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4124	RESPONSABLE DU COLLECTIF DES ACQUEREURS DE PARCELLES AUPRES DE L'ETABLISSEMENT VITORIA	ONG "VIVRE CHEZ SOI"	TCHIN Kpossou	Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4145	HÉRITIERS DE FEU TCHINN AFFADJI KEKE Celestin TCHIN Godonou	OCKEY Gérard		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Le défendeur et intervenants volontaires absents et pour poursuite des débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4598	HOUIGNAMOU Guy Landry	KOUTHON Dossa	Collectivité TCHIN	Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1443	COSSAHINTO Edwige COSSAHINTO Marcelline COSSAHINTO Solange	ZOUGBAN G. Firmin		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de pièces complémentaires par Maître TCHIAKPE et pour poursuite des débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1762	TOSSA Parfait Pascal	GUIDIBI Edgard		Revendication	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motifs, et pour extraire GUIDIBI Edgard
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1917	GOGOHOUNGA Mathias	DJOÏ Agbo TCHIN Tchinn		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Le demandeur absent, pour poursuite et pour production par les intervenants des pièces complémentaires en occurrence le rapport d'expertise
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1971	GANHA Aymar	GBEGBODE Innocent	TCHIN Kpossou	Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Poursuite des débats et pour comparution de GBEKPODE Innocent à la diligence des DJOÏ AGBO ses vendeurs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2128	ALAPINI Edwige Violette	AMAOUNI Simplicie		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Jonction éventuelle avec la procédure 2129/24 et pour clôture de l'instruction
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2129	ALAPINI Edwige Violette	AMOUHOSSE Cassin		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production par les parties d'un levé contradictoire susceptible de nous renseigner sur l'identité réelle de la parcelle litigieuse, pour les répliques éventuelles et pour jonction éventuelle avec la procédure 2128/24
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2329	BODEA Clarisse	TCHIN Kpossou		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0059	ZOSSOU C. Gabriel ZOSSOU Albertine	GANKPE Florent		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de pièces par le défendeur, pour les demandeurs absents et pour poursuite des débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0166	OLOUKOÏ Félicienne	HOUESSINON Victor S. SOGBOSI Hilaire		Revendication	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0466	AKPINDE Victorine	WEWE Lazare		Autres	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0668	KPOTCHEME V. Judith	REPRESENTANT DE FEU ZOSSOU HOUNGBO GANKPE Florent		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : La demanderesse absente, pour les pièces des défendeurs et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0669	GANKPE Florent	ZOSSOU Comlan Gabriel KPOTCHEME V. Judith HESSOU Jean		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0693	ICOUTCHIKA Faustin Patrick Enagnon	Société Groupe MMS		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1029	BIAOU MENGOUA Mariam	REPRESENTANT FAMILLE DJOI AGBO		Revendication	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de pièces par les défendeurs et pour poursuite des débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0022	AHOUCANDJINOU Moïse Brice	AVOMAKPE Yvette AGANDAN Herbert		Confirmation	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les défendeurs absents et pour poursuite des débats

Stat :	Dossiers au rôle : 26	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 26	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 mars 2026
Maître GOUTON Aldine Sandra
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

27/03/2026 20:10